

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW CZ1C/00084280/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14.09.2021r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej: 42-274 Konopiska, Hutki 30, działka o nr ewid. 1115 obręb 0003 Hutki o pow. 0,4480 ha. dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1C/00084280/0 stanowiącej własność dłużnika Agnieszki Mischczak.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w powiecie częstochowskim, gminie Konopiska, miejscowości Hutki. Miejscowość Hutki jest położona w odległości ok. 6,5 km w kierunku południowym od miejscowości gminnej Konopiska i ok. 18,5 km w kierunku południowo - zachodnim od miasta powiatowego Częstochowa. Nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze gminnej na odcinku Hutki - Rększowice. Droga od strony północnej posiada włączenie do drogi wojewódzkiej nr 908. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogi o nawierzchni asfaltowej. W dalszej odległości w kierunku wschodnim biegnie Autostrada Bursztynowa. W sąsiedztwie znajduje się punkt skupu złomu, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Hutkach, tereny niezagospodarowane. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa skoncentrowana jest wzdłuż drogi stanowiącej oś układu urbanistycznego miejscowości. W dalszej odległości występują tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony w przeważającej części do prostokąta, z nieregularną granicą południową. Działka przylega do ulicy od strony zachodniej na odcinku ok 85 m. Teren działki równy, ogrodzony. Ogrodzenie wykonane z betonowych elementów prefabrykowanych. Od strony ulicy brama przesuwna - siatka górnicza w ramach. Na działce znajduje się ogrodzenie z paneli zgrzewanych, z bramą. Teren działki w dużej części utwardzony kostką betonową. W pozostałej części teren porośnięty trawą. Na działce posadowiony jest budynek biurowy z częścią socjalną, budynek magazynowy oraz budynek niemieszkalny z częścią socjalną, a także obiekt techniczny posadowiony nad poziomem gruntu, w konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem obudowanym blachą. W rogu działki, jej części północno-zachodniej znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa. Przez teren działki w części północnej oraz wzdłuż granicy zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce wzdłuż jej zachodniej granicy znajdują się cztery stanowiska słupowe. Ogrodzenie od strony południowej posadowione jest w części na terenie nieruchomości sąsiedniej tj. działce 1111, która nie jest objęta zakresem wyceny. Zgodnie z danymi z geoportalu powiatu częstochowskiego obiekt techniczny posadowiony jest nad poziomem gruntu, w konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem obudowanym blachą także posadowiony jest na granicy dwóch nieruchomości.

Teren nieruchomości znajduje się w zasięgu uzbrojenia:

- sieć wodociągowa
- sieć elektryczna
- sieć kanalizacji sanitarnej

Działka o nr ewid 115 obręb Hutki przeznaczona jest pod urządzenia usługowe.

Sposób korzystania - BI- inne tereny zabudowane.

Nr ewidencyjny bud., działka 1115 - podstawowa funkcja budynku - pozostały budynek niemieszkalny rok 2006, pow. zabudowy - 328 m<sup>2</sup>

Nr ewidencyjny bud. 88., działka 1115 - podstawowa funkcja budynku - budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa rok 1988, pow. zabudowy 250 m<sup>2</sup>



Nr ewidencyjny bud., działka 1115 - podstawowa funkcja budynku - pozostały budynek niemieszkalny rok 1975, pow. zabudowy 165 m2.

Wartość rynkowa nieruchomości = 714 000,00 zł słownie siedemset czternaście tysięcy złotych

Wartość gruntu bez zabudowań wynosi = 215 100,00 zł słownie dwieście piętnaście tysięcy sto złotych

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu wynosi = 8 300,00 zł słownie osiem tysięcy trzysta złotych

Suma oszacowania wynosi **714 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **535 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **71 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .**

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: KM 148/19 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor

Mateusz Kula



Komornik Sądowy

Karolina Michno