

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Karolina Michno
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl
www.komornikczestochowa.com.pl
Km 107/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW CZ1C/00168626/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06.09.2021r. o godz. 10.00** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 988, obręb nr 0008 położoną w miejscowości Konary, gmina Kłomnice, powiat Częstochowski dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **CZ1C/00168626/1** stanowiącej własność Pawła Marka Antonika.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 988 o powierzchni 0,8400 ha, położona jest w otoczeniu terenów łąk. teren jest płaski, nie ogrodzony, obecnie nie użytkowany rolniczo. Dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej - droga gruntowa nieutwardzona (działka ewidencyjna nr 1018). Teren działki jest w północnej części, w niewielkim fragmencie otaczającym przebiegający rów, zakrzaczony i zadrzewiony pojedynczymi drzewami samosiejkami nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Od strony zachodniej działka graniczy z ciekim wodnym. Odległość do najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok 0,8 km na północ od przedmiotowej nieruchomości - wieś Śliwaków. Na zachód od wycenianej nieruchomości w odległości ok 0,4 km płynie rzeka Warta.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka 988 składa się z następujących klasoużytków:

ŁVI 0,8200 ha

W/ŁVI 0,0200 ha

Dla przedmiotowego terenu prowadzony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kłomnice nr 129. XXII.2016 z dnia 31 marca 2016r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem R/ZL - tereny rolnicze, z dopuszczeniem zalesienia.

Suma oszacowania wynosi **9 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: KM 107/20 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od

godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor

Mateusz Kula



Komornik Sądowy
Karolina Michno