

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Karolina Michno  
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie  
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14  
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl  
www.komornikczestochowa.com.pl  
Km 107/20

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW CZ1C/00168625/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06.09.2021r. o godz. 09.40** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 700 obręb nr 0008 położoną w miejscowości Konary, gmina Kłomnice, powiat Częstochowski dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW CZ1C/00168625/4** stanowiącej własność Pawła Marka Antonika.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 700 o powierzchni 0,9600 ha położona jest w otoczeniu terenów łąk, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz cieków wodnych. Teren jest płaski, nie ogrodzony, obecnie nie użytkowany rolniczo, podmokły w otoczeniu cieków wodnych. Przez teren działki przebiegają dwa rowy - cieki wodne, dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej ( działka ewidencyjna nr 693) i wschodniej ( działka ewidencyjna nr 711) - droga gruntuo nieutwardzona. Teren działki jest częściowo zakrzaczony i zadrzewiony drzewami samosiejkami ( brzoza oraz buk) nie przedstawiającymi znaczącej wartości w jej wschodniej części oraz niewielkim fragmencie zachodniej części terenu. Odległość do najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok. 1,4 km na zachód od przedmiotowej nieruchomości. Na wschód od wycenianej nieruchomości w odległości ok 1,5 km płynie rzeka Warta.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka ewidencyjna nr 700 składa się z następujących klasoużytków:

ŁV 0,5800 ha

RV 0,3600 ha

W ŁV 0,2000 ha

Dla przedmiotowego terenu prowadzony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kłomnice nr 129.XXII.2016 z dnia 31 marca 2016r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem R/Z - tereny rolnicze, zieleń.

Suma oszacowania wynosi **8 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6375,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **850,00 zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .**

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: KM 107/20 z zaznaczeniem, iż jest to rękojnia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor  
  
Mateusz Kula



Komornik Sądowy

Karolina Michno