

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Karolina Michno
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl
www.komornikczestochowa.com.pl
Km 1069/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW CZ1C/00168630/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06.09.2021r. o godz. 09.20** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1106/2 obręb nr 0008 położoną w miejscowości Konary, gmina Kłomnice, powiat Częstochowski dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **CZ1C/00168630/2** stanowiącej własność Pawła Marka Antonika.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 1106/2 o powierzchni 0,6200 ha położona jest w otoczeniu terenów łąk. Teren jest płaski, nieogrodzony, obecnie nieużytkowany rolniczo. Dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej - droga gruntowa nieutwardzona (działka ewidencyjna nr 923), w bliskiej odległości znajduje się droga o nawierzchni utwardzonej (działka ewidencyjna nr 924).

Teren działki jest w zachodniej części, w niewielkim fragmencie zakrzaczony i zadrzewiony pojedynczymi drzewami samosiejkami nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Od strony wschodniej działka graniczy z ciekim wodnym. Odległość do najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok. 2,8 km na zachód - wieś Konary oraz 1,8 km na północ od przedmiotowej nieruchomości - wieś Śliwaków. Na zachód od wycenianej nieruchomości w odległości kilkudziesięciu metrów płynie rzeka Warta.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka 290 składa się z następujących klasoużytków:

ŁIV 0,1200 ha

ŁV 0,3600

ŁVI 0,9000 ha

W ŁVI 0,0500 ha

Dla przedmiotowego terenu prowadzony jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kłomnice nr 129.XXII.2016 z dnia 31 marca 2016r., przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem Z - tereny zieleni oraz Ws/Z - tereny o powierzchni śródlądowych wraz z towarzyszącą zielenią.

Suma oszacowania wynosi **7 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **5 850,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **780,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: KM 1069/19 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor

Mateusz Kula

Komornik Sądowy

Karolina Michno