

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Karolina Michno  
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie  
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14  
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl  
www.komornikczestochowa.com.pl  
Km 890/19

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW CZ2C/00039631/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-08-2021r. o godz. 10:50** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej 42-110 Zawady ul. Piwna 9 A nr działki ewidencyjnej 899/17 o powierzchni 0,0660 ha dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi KW o numerze **CZ2C/00039631/3** stanowiącej własność Andrzeja Izydorzycy oraz Małgorzaty Izydorzycy.

Nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Zawady, w jej północno - centralnej części. Działka nr 899/17 zlokalizowana jest w otoczeniu gruntów zabudowanych domami jednorodzinnymi, zabudową gospodarczą, terenami leśnymi, terenami zieleni nieurządzonej oraz terenami rolnymi. Dojazd drogą wewnętrzną - działka ewidencyjna nr 899/16 od strony północnej. W niedalekiej odległości znajdują się ośrodki wypoczynkowe oraz rzeka Liswarta.

Działka ewidencyjna nr 899/17 w części frontowej, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, strych mieszkalny. W pozostałej części działki ewidencyjna stanowi zagospodarowany teren zieleni, porośnięty, głównie wzdłuż wschodniej granicy drzewami iglastymi, częściowo wykończony kostką brukową - tereny komunikacji. Na działce znajduje się również blaszany budynek gospodarczy, nie związany trwale z gruntem. Kształt zbliżony do prostokąta. Teren ogrodzony (ogrodzenie frontowe stalowe, w pozostałej części betonowe oraz siatkowe), płaski. Powierzchnia łączna 0,0660 ha.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się poprzez działkę ewidencyjną nr 899/16.

Działka ewidencyjna nr 899/17 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi dojazdowej, gdyż działka ewidencyjna nr 899/16 nie będzie stanowić przedmiotu egzekucji.

Obecne uzbrojenie działki:

- prąd
- woda
- kanalizacja

Budynek mieszkalny jednorodzinny składający się z jednej kondygnacji nadziemnej z użytkowym poddaszem, brak podpiwniczenia. Budynek wybudowany z technologii tradycyjnej, ocieplony i wykończony tynkiem zewnętrznym. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta gontem.

Stolarka okienna PCV, okna połaciowe drewniane. Stolarka drzwiowa - nowego typu. Posadzki - płytki ceramiczne, panele podłogowe. W garażu kotłowni, łazience i pomieszczeniu garderoby podłogę stanowi wylewka betonowa. Schody łączące parter z poddaszem - drewniane. Wykończenie wewnętrzne - malowane, częściowo płytki ceramiczne w pomieszczeniach mokrych.

Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie centralne - piec na ekogroszek, służący również do podgrzewania wody.

Garaż wyposażony w bramę otwieraną automatycznie.

Dane techniczno - użytkowe:

- powierzchnia zabudowy: 123,94m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 134,61 m<sup>2</sup> (liczona bez powierzchni garażu)
- powierzchnia całkowita 253,59m<sup>2</sup>

- kubatura 620m<sup>3</sup>
- rok budowy 2007

W dniu 22.11.2010r. budynek został zgłoszony do użytkowania.

Suma oszacowania wynosi **342 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **256 800,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 240,00 zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji.

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .**

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: Km 890/19 z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt 4 k.p.c. rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu zostaną wpuszczone jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor

Mateusz Kula



Komornik Sądowy

Karolina Michno