

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Karolina Michno
Kancelaria Komornicza nr XII w Częstochowie
42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 72/74 p.14
tel. 34 325-56-59 e-mail: czestochowa.michno@komornik.pl
www.komornikczestochowa.com.pl
GKm 132/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW CZ1C/00050496/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Karolina Michno na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-02-2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej 42-290 Blachownia ul. Wczasowa 22/3 działka nr 893 o powierzchni 0,0643 ha, zabudowanej domem mieszkalnym składającym się z jednej kondygnacji nadziemnej oraz strychu dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **CZ1C/00050496/0** stanowiącej własność Unuka sp. z o.o. w organizacji.

Nieruchomość położona jest pod adresem Blachownia ul. Wczasowa 22/3. Działka nr 893 zlokalizowana jest w otoczeniu gruntów zabudowanych domami jednorodzinnymi, terenami leśnymi, terenami zieleni nieurządzonej, jeziorem Blachownia. Dojazd drogą utwardzoną - działka ewidencyjna nr 909.

Działka ewidencyjna nr 893 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, brak podpiwniczenia. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, brak podpiwniczenia. Działka posiada kształt protokąta.

Uzbrojenie terenu:

- Wodociąg
- Sieć elektryczna
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć telefoniczna

Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej - ulica Wczasowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren ogrodzony siatką metalową, na słupkach metalowych i cementowym cokole, furtka i brama wjazdowa metalowa, płaskie ukształtowanie terenu. Na działce znajduje się również basen o pojemności ok. 30m³ wody oraz wiata garażowa. Działka porośnięta jest iglakami i krzewami ozdobnymi. Teren przeciętnie utrzymany. Powierzchnia łączna 0,0643 ha.

Budynek mieszkalny został wybudowany w 2003-2004 roku na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 03.09.2003r., Nr.III.7351/96/2003 wydaną przez Urząd Miejski w Blachowni. Jest budynkiem jednorodzinnymi, wolnostojącym, brak podpiwniczenia. Budynek parterowy z zaadaptowanym poddaszem na cele mieszkalne.

Budynek wyposażony jest w media:

- energia elektryczna
- sieć wodociągowa
- kanalizacja - sieć
- centralne ogrzewanie

Budynek został oddany do użytkowania dnia 29.08.2006r.

Dane techniczno - użytkowe:

- powierzchnia zabudowy - 155m²
- powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 102m²
- kubatura budynku - 510m³

Suma oszacowania wynosi **491 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **368 400,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 120,00 zł**. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg pod rygorem niedopuszczenia do udziału w licytacji (środki na konto komornika muszą wpłynąć najpóźniej 12.02.2021r.)**

Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 88 10501142 1000 0090 3022 1577 .

Przy wpłacie proszę podać imię i nazwisko oraz sygnaturę sprawy: **Gkm 132/19** z zaznaczeniem, iż jest to rękojmia.

Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 do 14.00.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 13:00 po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komorniczą oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do budynku Sądu zostaną wpuszczone jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor

Mateusz Kula



Komornik Sądowy

Karolina Michno